



Hausverwaltung, Johannesburger Straße 17, 74081 Heilbronn

Herrn
Rudolf Martin Freihoff
Talheimer Str. 46
74223 Flein

Heilbronn, 30.07.2025

Wohnanlage 104, Lauffener Str. 11+11/1-13+13/1, 74223 Flein Wohnung 9 Haus 13, EG links

Sehr geehrter Herr Freihoff,

hiermit erhalten Sie den Wirtschaftsplan für den untenstehenden Zeitraum.

Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 01.01.2026 bis 31.12.2026

Umlageschlüssel					Kosten	
Abrechnungsposten	Verteilt nach	Gesamt	Ihr Anteil Einh.	Berechn.	Gesamt	Ihr Anteil
<u>Ausgaben</u>						
Umlage Bewohner						
Heizung/ Warmwasser H11	Heizkosten H11	15.575,350	0,000 €	Festbetrag	15.500,00 €	0,00 €
Heizung/ Warmwasser H13	Heizkosten H13	14.100,850	1.265,820 €	Festbetrag	14.500,00 €	1.301,65 €
Abfallgebühren	Pers.zahl	28,000	2,000 Pers	Anteilig	800,00 €	57,14 €
Niederschlagswasser	Eigentumsanteil	1.000,000	49,000 MEA	Anteilig	400,00 €	19,60 €
Gartenpflege Haus 11	MEA Haus 11	298,000	0,000 MEA	Anteilig	500,00 €	0,00 €
Gartenpflege Haus 13	MEA Haus 13	298,000	49,000 MEA	Anteilig	1.000,00 €	164,43 €
Gartenpflege Kinderspielplatz	Eigentumsanteil	1.000,000	49,000 MEA	Anteilig	400,00 €	19,60 €
Gebäudeversicherung	Eigentumsanteil	1.000,000	49,000 MEA	Anteilig	5.500,00 €	269,50 €
Haftpflichtversicherung	Eigentumsanteil	1.000,000	49,000 MEA	Anteilig	180,00 €	8,82 €
Gewässerschadenhaftpflicht	Eigentumsanteil	1.000,000	49,000 MEA	Anteilig	250,00 €	12,25 €
					39.030,00 €	1.852,99 €
Nicht zur Umlage auf evtl. Bewohner bestimmte Kosten						
Verwaltervergütung	Wohneinheit	16,000	1,000 WE	Anteilig	6.850,00 €	428,13 €
CO2-Kosten Eigentümer H11	Heizkosten H 11	283,240	0,000 €	Festbetrag	300,00 €	0,00 €
CO2-Kosten Eigentümer H13	Heizkosten H13	124,820	8,960 €	Festbetrag	250,00 €	17,95 €
Erhaltung Gebäude	Eigentumsanteil	1.000,000	49,000 MEA	Anteilig	1.120,00 €	54,88 €
Bankgebühren	Eigentumsanteil	1.000,000	49,000 MEA	Anteilig	150,00 €	7,35 €
					8.670,00 €	508,31 €
<u>Erhaltungsrücklagen</u>						
Rücklagen	Eigentumsanteil	1.000,000	49,000 MEA	Anteilig	15.000,00 €	735,00 €
					15.000,00 €	735,00 €
Gesamtausgaben Wohnanlage - sonstige Einnahmen + Zuführungen Erhaltungsrücklagen:					62.700,00 €	
Summe Ausgaben - sonstige Einnahmen + Erhaltungsrücklagen (Ihr Anteil):						3.096,30 €
Summe Hausgeldvorschüsse (Ihr Anteil) :						3.108,00 €

Ihr neuer monatlicher Hausgeldvorschuss (gerundet):	259,00 €
davon Erhaltungsrücklagen-Vorauszahlungen:	61,25 €

Dieser Wirtschaftsplan und dessen Fälligkeit wird bei der Eigentümerversammlung beschlossen und so lange gültig bis ein neuer Wirtschaftsplan beschlossen wurde, längstens jedoch bis zum Ablauf des darauffolgenden Wirtschaftsjahres. Fälligkeitstermine: 01. eines jeden Monats.



Hausverwaltung, Johannesburger Straße 17, 74081 Heilbronn

Herrn
Rudolf Martin Freihoff
Talheimer Str. 46
74223 Flein

Heilbronn, 30.07.2025

Wohnanlage 104, Lauffener Str. 11+11/1-13+13/1, 74223 Flein Wohnung 10 Haus 13, EG Mitte

Sehr geehrter Herr Freihoff,

hiermit erhalten Sie den Wirtschaftsplan für den untenstehenden Zeitraum.

Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 01.01.2026 bis 31.12.2026

Umlageschlüssel					Kosten	
Abrechnungsposten	Verteilt nach	Gesamt	Ihr Anteil Einh.	Berechn.	Gesamt	Ihr Anteil
<u>Ausgaben</u>						
Umlage Bewohner						
Heizung/ Warmwasser H11	Heizkosten H11	15.575,350	0,000 €	Festbetrag	15.500,00 €	0,00 €
Heizung/ Warmwasser H13	Heizkosten H13	14.100,850	1.380,860 €	Festbetrag	14.500,00 €	1.419,95 €
Abfallgebühren	Pers.zahl	28,000	3,000 Pers	Anteilig	800,00 €	85,71 €
Niederschlagswasser	Eigentumsanteil	1.000,000	63,000 MEA	Anteilig	400,00 €	25,20 €
Gartenpflege Haus 11	MEA Haus 11	298,000	0,000 MEA	Anteilig	500,00 €	0,00 €
Gartenpflege Haus 13	MEA Haus 13	298,000	63,000 MEA	Anteilig	1.000,00 €	211,41 €
Gartenpflege Kinderspielplatz	Eigentumsanteil	1.000,000	63,000 MEA	Anteilig	400,00 €	25,20 €
Gebäudeversicherung	Eigentumsanteil	1.000,000	63,000 MEA	Anteilig	5.500,00 €	346,50 €
Haftpflichtversicherung	Eigentumsanteil	1.000,000	63,000 MEA	Anteilig	180,00 €	11,34 €
Gewässerschadenhaftpflicht	Eigentumsanteil	1.000,000	63,000 MEA	Anteilig	250,00 €	15,75 €
					39.030,00 €	2.141,06 €
Nicht zur Umlage auf evtl. Bewohner bestimmte Kosten						
Verwaltervergütung	Wohneinheit	16,000	1,000 WE	Anteilig	6.850,00 €	428,13 €
CO2-Kosten Eigentümer H11	Heizkosten H 11	283,240	0,000 €	Festbetrag	300,00 €	0,00 €
CO2-Kosten Eigentümer H13	Heizkosten H13	124,820	10,750 €	Festbetrag	250,00 €	21,53 €
Erhaltung Gebäude	Eigentumsanteil	1.000,000	63,000 MEA	Anteilig	1.120,00 €	70,56 €
Bankgebühren	Eigentumsanteil	1.000,000	63,000 MEA	Anteilig	150,00 €	9,45 €
					8.670,00 €	529,67 €
<u>Erhaltungsrücklagen</u>						
Rücklagen	Eigentumsanteil	1.000,000	63,000 MEA	Anteilig	15.000,00 €	945,00 €
					15.000,00 €	945,00 €
Gesamtausgaben Wohnanlage - sonstige Einnahmen + Zuführungen Erhaltungsrücklagen:					62.700,00 €	
Summe Ausgaben - sonstige Einnahmen + Erhaltungsrücklagen (Ihr Anteil):						3.615,73 €
Summe Hausgeldvorschüsse (Ihr Anteil) :						3.624,00 €

Bankverbindung: VR Bk Schwäb Hall-Craillsh, IBAN DE23 6229 0110 0247 7390 06, BIC GENODES1SHA, WEG Lauffener Str.

Ihr neuer monatlicher Hausgeldvorschuss (gerundet):	302,00 €
davon Erhaltungsrücklagen-Vorauszahlungen:	78,75 €

Dieser Wirtschaftsplan und dessen Fälligkeit wird bei der Eigentümerversammlung beschlossen und so lange gültig bis ein neuer Wirtschaftsplan beschlossen wurde, längstens jedoch bis zum Ablauf des darauffolgenden Wirtschaftsjahres. Fälligkeitstermine: 01. eines jeden Monats.